PK Petrić & Kajić
LAW FIRM LLC ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Zagreb, Ulica Crvenog križa 27
tel. 00385 1 48 43 023
e-mail: info@petric-kajic.hr

Zagreb, 11.12.2025.

OPĆINSKI SUD U
NOVOM ZAGREBU

Ovršna stvar:

Predlagatelj osiguranja: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po odvjetniku Petru Petrić, OIB: 66236207089 i odvjetnici Ana-Mariji Kajić, OIB: 26048897708 iz Petrić & Kajić odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ulica Crvenog križa 27, OIB: 86231081842, generalna punomoć deponirana kod Županijski sud u Velikoj Gorici, Su-234/22

Protivnik osiguranja: GORDANA SEMIALJAC
Froudeova 3
10000 ZAGREB
OIB: 43402556060

VPS: 110,16 eur

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

I Pravomoćnim i ovršnim:
- Rješenjem o ovrsi, posl. br: Ovrv – 21760/2024, UPP/OS-1342/2024 izdanim po Općinskom sudu u Novom Zagrebu, javni bilježnik Željko Petrušić iz Zaprešića, dana 27.12.2024. godine, koje je postalo pravomćno i ovršno, dana 11.04.2025. godine naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od **110,16 eur,** zajedno sa zateznom kamatom i troškovima ovršnog postupka,

Dokaz: Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave

II Protivnik osiguranja svoju dospjelu obvezu nije dobrovoljno podmirio u cijelosti, a upisan je kao prethodni vlasnik:

- suvlasničkog dijela nekretnine s neodređenim omjerom (E-82) z.k.č.br. 633/3 k.o. Klara, u naravi FROUDEOVA ULICA, površine 1489 m2 i to ZGRADA, Froudeova ulica 1-3, Zagreb, površine 1489 m2, a koji suvlasnički dio nekretnine je povezan s posebnim dijelom nekretnine - 3 - sobni stan br. 75 u VIII (osmom) i IX (devetom) katu površine 101,58 čm sa spremištem br. 75 u podrumu površine 1 čm, Froudeova br. 3., koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisan u zk.ul. 2689 k.o. Klara.

Dokaz: izvadak iz Zemljišnoknjižnog odjela

III Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, određenog u točki I ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem čl. 295.-298. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), a u pogledu troškova postupka temeljem čl. 14. i čl. 30. OZ-a, donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju:

- pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi posl. broj: Ovrv-21760/2024, UPP/OS-Ovrv-1342/2024, izdanim po Općinskom sudu u Novom Zagrebu, javnom bilježniku Željko Petrušić iz Zaprešića, dana 27.12.2024. godine a radi naplate novčane tražbine u iznosu od **110,16 eur,** zajedno sa zateznim kamatama koje teku:

  - na iznos od 32,29 eur počev od 24.06.2022. pa do isplate,
  - na iznos od 23,21 eur počev od 23.07.2022. pa do isplate,
  - na iznos od 26,91 eur počev od 25.08.2022. pa do isplate,
  - na iznos od 27,75 eur počev od 23.09.2022. pa do isplate,

i to do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primnjenjuje referentana stpoa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, kao i radi naplate troška ovršnog postupka

u iznosu od **49,76 eur**, zajedno sa zateznom kamatama koje teku od 27.12.2024. godine pa do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primnjenjuje referentana stpoa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, **kao i troška ovog ovršnog postupka**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primnjenjuje referentana stpoa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na:

- suvlasničkog dijela nekretnine s neodređenim omjerom (E-82) z.k.č.br. 633/3 k.o. Klara, u naravi FROUDEOVA ULICA, površine 1489 m2 i to ZGRADA, Froudeova ulica 1-3, Zagreb, površine 1489 m2, a koji suvlasnički dio nekretnine je povezan s posebnim dijelom nekretnine - 3 - sobni stan br. 75 u VIII (osmom) i IX (devetom) katu površine 101,58 čm sa spremištem br. 75 u podrumu površine 1 čm, Froudeova br. 3., koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisan u zk.ul. 2689 k.o. Klara.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbina radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

II Uknjižbaprava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi, a koja je tu nekretninu kasnije stekla.

III Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
zastupano po: ANA-MARIJA KAJIĆ
Digitally signed by ANA-MARIJA KAJIĆ
Date: 2025.12.11 09:07:33 +01'00'

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troška ovog ovršnog postupka u iznosu od **75,77 eur** i to:

- za sastavljanje prijedloga (25 b x 2,00 eur + 25% PDV).....62,50 eur

- za sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o osiguranja …….. 13,27 eur

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
zastupano po:

ANA-MARIJA KAJIĆ

Digitally signed by ANA-MARIJA KAJIĆ
Date: 2025.12.11 09:07:57 +01'00'